

Marcos M. Marques  
CRECI 2581 – 14ª Reg.  
(94) 99110 – 9786  
m.marques@creci.org.br

## Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

1 – Da solicitante : Dagmar Barcelos da Silva Rodrigues  
CPF – MF : 625.937.731 - 20  
Endereço : Santana do Araguaia – PA

2 – Da Finalidade da Avaliação: Locação (renovação)

3 - Do Objeto da Avaliação:

01 (um) imóvel comercial localizado na Avenida Principal nº 147 na localidade de Vila Mandi Município de Santana do Araguaia – PA, composto por salão com vão único, dividido por uma divisória central, em PVC que o transforma em duas salas distintas. O imóvel conta com garagem e banheiro social. As dependências são forradas em gesso e piso em cerâmica.

4 – Da Documentação de Origem:

Cessão de Direitos firmado em 20/01/2016, tendo como Cedente Vendedor a Srª. Josilene da Silva, CPF - MF nº 652.528.882 – 72 e como Cessionária Dagmar Barcelos da Silva Rodrigues, CPF – MF 625.937.731 – 20.

5 – Do Parecer Técnico:

5.1 – Para fim de comercialização: Embora não esteja à venda, a solicitante somente se dispõe a fazê-lo pelo preço mínimo de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para pagamento a vista.

5.2 – Para fim de LOCAÇÃO: A solicitante para o ano de 2022, em virtude da valorização dos preços dos aluguéis no Município de Santana do Araguaia – PA, se dispõe a renovar o aluguel pelo preço mínimo mensal de R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Santana do Araguaia – PA, 03 de janeiro de 2022.



Marcos Antonio de M. Marques  
CRECI 2581-14ª Reg.  
CPF: 058.782.254-68

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia - PA